

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 20 по Овчинникова в городе Владивостоке
г. Владивосток

«15» августа 2018 г.

Инициатор Большакова Наталья Васильевна, собственник квартиры № 21 по ул. Овчинникова, д. 20

Документ о праве собственности: Договор о приватизации от 1995

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения очного собрания: «08» августа 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Овчинникова, д. 20.

Период проведения заочного собрания собственников: с 09.08.2018 года по 14.08.2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 20. кв. № 21.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 21 в доме № 20 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 60 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2725,1 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,42 % (1845,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2725,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 20 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания - кв. 21 Большакову Наталью Васильевну.
Выбрать секретарем общего собрания - кв. 43 Кононюк Надежду Тимофеевну
Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:
кв. 65 Трофимову Валентину Семеновну.
кв. 43 Кононюк Надежду Тимофеевну
2. Принять решение произвести установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 20 по ул. Овчинникова .
3. Принять решение утвердить сметную стоимость на установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя 782638 руб., оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»
4. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК».
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 20 по ул. Овчинникова индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
6. Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД
7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,38 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,49 руб. с 1 м² = 1,38 с 1 м²).
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа-2018 г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа-2018 г.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом



РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 августа-2018 г.

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

12. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

13. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Овчинникова с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

14. Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

15. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Овчинникова д. 20 кв. 21.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания - кв. 21 Большакову Наталью Васильевну;

Выбрать секретарем общего собрания - кв. 43 Кононюк Надежду Тимофеевну

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 65 Трофимову Валентину Семеновну.

кв. 43 Кононюк Надежду Тимофеевну

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем общего собрания - кв. 21 Большакову Наталью Васильевну;

Выбрать секретарем общего собрания - кв. 43 Кононюк Надежду Тимофеевну

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 65 Трофимову Валентину Семеновну.

кв. 43 Кононюк Надежду Тимофеевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать председателем общего собрания - кв. 21 Большакову Наталью Васильевну;

Выбрать секретарем общего собрания - кв. 43 Кононюк Надежду Тимофеевну

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 65 Трофимову Валентину Семеновну.

кв. 43 Кононюк Надежду Тимофеевну

Результаты голосования по первому вопросу

98,98%

ЗА

1,02%

ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2.Принять решение произвести установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 20 по ул. Овчинникова .

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.Принять решение произвести установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 20 по ул. Овчинникова .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

2.Принять решение произвести установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 20 по ул. Овчинникова .

Результаты голосования по второму вопросу

98,98%

ЗА

1,02%

ПРОТИВ

0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение утвердить сметную стоимость на установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя 782638 руб., оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.Принять решение утвердить сметную стоимость на установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя 782638 руб., оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3.Принять решение утвердить сметную стоимость на установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя 782638 руб., оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»

Результаты голосования по третьему вопросу

96,56%

ЗА

1,02%

ПРОТИВ

2,42%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК».

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4.Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК».

96,56%

ЗА

1,02 %

ПРОТИВ

4,76%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 20 по ул. Овчинникова индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 20 по ул. Овчинникова индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 20 по ул. Овчинникова индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

96,64%

ЗА

1,02%

ПРОТИВ

2,34%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6.Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД»

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6.Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД»

Результаты голосования по шестому вопросу

98,98%

ЗА

1,02%

ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,38 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,49 руб. с 1 м² = 1,38 с 1 м²).

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,38 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,49 руб. с 1 м² = 1,38 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,38 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,49 руб. с 1 м² = 1,38 с 1 м²).

Результаты голосования по седьмому вопросу

96,56%

ЗА

1,02%

ПРОТИВ

2,42%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа 2018 г.

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа 2018 г.

Результаты голосования по восьмому вопросу

100%

ЗА

0%

ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа 2018 г.

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа 2018 г.

Результаты голосования по девятому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 августа 2018 г.

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 августа 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 августа 2018 г.

Результаты голосования по десятому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

12. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 12. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

13. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Овчинникова с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 13. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Овчинникова с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Овчинникова с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

14. Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 14. Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

15. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Овчинникова д. 20 кв. 21.

СЛУШАЛИ: Большакову Наталью Васильевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: 15. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Овчинникова д. 20 кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Овчинникова д. 20 кв. 21.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

98,98%

ЗА

0 %

ПРОТИВ

1,02%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания Большакова Н.В. / Большакова Н.В./

Председатель собрания Большакова Н.В. / Большакова Н.В./

Секретарь собрания Конанюк Н.Т. / Конанюк Н.Т./

1. Счетная комиссия Трифонова В.С. Трифонова В.С./

2. Конанюк Н.Т. / Конанюк Н.Т./

3. Лимановская